

ÓBUDAI EGYETEM		ALBA RÉGIA MŰSZAKI KAR		GEOINFORMATIKAI INTÉZET	
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS, ADATKEZELÉS II.					
		AGBLIINA2B		Kreditérték: 5	
Levelező tagozat		2014/2015. tanév		2. félév	
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: IGAZGATÁSSZERVEZŐ BA					
Tantárgyfelelős oktató:	Hidvéginé dr. Erdélyi Erika	Oktatók:	Hidvéginé dr. Erdélyi Erika		
Előtanulmányi feltételek:	AGBLIINA1A	Ingatlan-nyilvántartás, adatkezelés I.			
Heti óraszámok:	Előadás: 5/K	Tantermi gyak.:	Laborgyakorlat: 2	Konzultáció: 3 alk.	
Számonkérés	szóbeli kollokvium				
A tananyag					
<i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan tulajdon közhiteles ingatlan-nyilvántartásának rendszerét, intézményeit, joghatályát, a változások vezetésének különleges szabályait, és a megszerzett ismeretek birtokában azokat alkalmazni is tudják.					
<i>Tematika:</i>					
Témakör					Óraszám
Előadások:					
1) Konzultáció:					5
1) Az ingatlan-nyilvántartási alapeljárás:					
<ul style="list-style-type: none"> • Az ingatlan-nyilvántartási eljárás alapkérdései • Az ingatlan-nyilvántartási eljárás hatálya • Az eljárási kötelezettség • Az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítása • Az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés • Az ingatlan-nyilvántartás okiratai 					
2) Konzultáció:					5
Zárthelyi dolgozat					
1) Az ingatlan-nyilvántartási alapeljárás:					
<ul style="list-style-type: none"> • Az ingatlan-nyilvántartási eljárás döntései 					
2) Az ingatlan-nyilvántartás jogorvoslati rendszere:					
<ul style="list-style-type: none"> • A jogorvoslatokról általában • A jogorvoslatok kérelem alapján • A döntések felülvizsgálata hivatalból • A törlési és kiigazítási perek • A perfeljegyzés 					
3) Konzultáció					5
Zárthelyi dolgozat					
3) Az ingatlan-nyilvántartás adatainak felhasználása					
4) A különleges ingatlan-nyilvántartási eljárások					
Gyakorlatok: Külön program szerint – dr. Kovács Miklós					
Félévközi követelmények					
Zárthelyi dolgozatok időpontjai: 2015. február 28. és április 11.					
A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot dolgozzák fel					
A KONZULTÁCIÓK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!					

A pótlás módja:	Az aláírást egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjában lehet pótolni.
Aláírás feltétele:	<ul style="list-style-type: none"> - az előadásokon való folyamatos és aktív részvétel, - a zárthelyi dolgozatok eredményes megoldása, ennek hiányában eredményes írásbeli beszámoló a szorgalmi időszak végén - legalább elégséges gyakorlati jegy.
A vizsga módja: szóbeli kollokvium	

Irodalom:	
Kötelező:	<p>1) Hidvéginé dr. Erdélyi Erika: <i>Ingatlan-nyilvántartás</i> http://egeo.geo.info.hu/mod/folder/view.php?id=21</p> <p>2) dr. Fenyő György – Hidvéginé dr. Erdélyi Erika – dr. Papp Iván: <i>Magyar ingatlan-nyilvántartási jog</i> – NyME, Geoinformatikai Kar, Általános Jogi Tanszék, Székesfehérvár, 2007.</p> <p>3) dr. Papp Iván: <i>Ingatlan-nyilvántartási ismeretek</i> Nemzeti Agrárszaktanácsadási, Képzési és Vidékfejlesztési Intézet (NAKVI), Budapest, 2013.</p> <p>4) A felhasználandó jogszabályok:</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99700141.TV</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet http://net.jogtar.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=99900109.FVM</p>
Ajánlott:	<p>A fenti tankönyvekben megjelölt jogszabályok és bírósági döntvények. Az egyéb megjelölt jogszabályok és bírósági döntvények.</p>